

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 054

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 174 507

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	36 293,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	36 293,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 329,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 655,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 307,99
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 881,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 623,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 883,82
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			46 901,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	92 684,59
	Профилактический ремонт		100%	33 126
	Санитарно-технических устройств		100%	16 356
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
	Общестроительные конструкции		100%	13 500
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	3	
	Внешнее благоустройство		100%	3 270
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 657,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 360,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 296,7
IV	Прочие		100%	5 567,34
V	Услуги по управлению МКД			17 079,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			174 507

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

83 453