

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	90 698
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	111 069
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>27 096,03</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 096,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 425,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 011,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	658,7
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>22 905,62</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 652,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 879,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность в отчете за 2024г			9 245,0
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>38 495,95</b>
	Профилактический ремонт		100%	16 642,8
	Санитарно-технических устройств		100%	6 536
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 106,8</b>
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавляемым материалом	м2	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 608,15</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 320,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 287,7
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 557,84</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 013,24</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>111 069</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

20 371