

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 921

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 107 011

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	26 027,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	26 027,53
1.2	МКД в зимний период		100%	18 529,33
1.3	МКД в летний период		100%	6 180,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 317,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 917,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 652,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 891,42
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность в отчете за 2024г			2 547,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	35 021,98
	Профилактический ремонт		100%	19 557,8
	Санитарно-технических устройств		100%	5 431
	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	7 856,8
	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
	Внешнее благоустройство		100%	6 270
	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 917,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 573,39
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 343,79
IV	Прочие		100%	5 613,69
V	Услуги по управлению МКД			17 430,24
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			107 011

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

14 090