

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 228

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 102 259

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	25 839,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	25 839,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 635,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 526,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	677,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	23 032,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 741,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 917,26
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	30 483,55
	Профилактический ремонт		100%	17 662,8
	Санитарно-технических устройств		100%	6 536
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	7 856,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
	Внешнее благоустройство		100%	3 270
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 820,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 494,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 326,28
IV	Прочие		100%	5 602,67
V	Услуги по управлению МКД			17 300,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			102 259

Перерасход денежных средств будет доначислен в 2026г

10 031