

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 499

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 99 300

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>28 413,76</b>  |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 28 413,76   |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 20 653,01   |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 6 480,99  |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 1 279,76  |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>23 797,15</b>  |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 4 710,59  |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 3 786,47  |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 10 857,99   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 4 442,1   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>24 353,2</b>   |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 11 633,8  |
|            | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 3 777   |
| 2.3.564    | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)       | шт                | 1   |   |
|            | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 7 856,8   |
| 270,1      | Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки                           | 1                 | 46  |   |
| 4          | Непредвиденный ремонт  |                   | 100%                                      | 12 719,4  |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 10 411,49   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 2 307,91  |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>5 572,39</b>   |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>17 163,4</b>   |
|            | <b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>   |                   |   | <b>99 300</b>   |

Перерасход денежных средств будет доначислен в 2026г

7 801