

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	87 071
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	90 153

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	19 552,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	19 552,93
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	13 715,36
1.2	МКД в зимний период		100%	13 715,36
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 498,81
1.3	МКД в летний период		100%	5 498,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	338,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 456,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 262,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 469,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 100,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 624,2
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	26 710,62
III	Профилактический ремонт		100%	14 606,8
	Общестроительные конструкции		100%	14 606,8
270.1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 103,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 907,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 196,21
IV	Прочие		100%	5 100,9
V	Услуги по управлению МКД			16 332,72
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				90 153

Перерасход денежных средств будет доначислен в 2026г

3 082