

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 530

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 111 563

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>34 059,76</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 059,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 634,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 298,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 126,66
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>23 662,91</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 740,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 548,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			10 017,0
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>30 736,58</b>
	Профилактический ремонт		100%	7 856,8
	Общестроительные конструкции		100%	7 856,8
	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 862,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 528,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 333,9
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 746,45</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 356,8</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>111 563</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

19 033