

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 1а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

89 080

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

125 298

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>38 037,26</b>  |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 38 037,26   |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 25 301,79   |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 12 396,71   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 338,76  |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>23 326,39</b>  |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 4 847,97  |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 4 754,12  |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 10 100,1  |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 3 624,2   |
|            | Задолженность по отчету за 2024г   |                   |   | 17 566,0  |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>42 075,95</b>  |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 12 126,8  |
|            | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 4 270   |
| 2.3.506    | Ремонт свища трубопровода стального  | шт                | 2   |   |
|            | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 7 856,8   |
| 270,1      | Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки                           | 1                 | 46  |   |
| 4          | Непредвиденный ремонт  |                   | 100%                                      | 12 383,15   |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 10 136,27   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 2 246,88  |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>5 149,02</b>   |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>16 709,64</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>  |                   |   | <b>125 298</b>  |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

36 218