

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 67 128

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 118 317

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	18 238,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	18 238,49
1.2	МКД в зимний период		100%	13 361,68
1.3	МКД в летний период		100%	4 398,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	478,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	13 976,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 656,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	1 646,47
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	6 637,76
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 035,0
	Задолженность за отчетный период 2024г			53 072,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	72 851,57
	Профилактический ремонт		100%	12 181
	Санитарно-технических устройств		100%	5 431
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	6 750
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	7 598,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	6 215,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	1 382,85
IV	Прочие		100%	3 215,30
V	Услуги по управлению МКД			10 035,34
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			118 317