

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 690

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 115 190

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	30 689,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 689,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 504,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 548,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 637,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	23 264,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 741,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 149,11
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность за отчетный период 2024г			12 012,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	38 184,83
	Профилактический ремонт		100%	13 287,8
	Санитарно-технических устройств		100%	5 431
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	7 856,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 885,03
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 547,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 337,95
IV	Прочие		100%	5 663,92
V	Услуги по управлению МКД			17 386,80
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			115 190

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

22 500