

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 908

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 122 565

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	31 761,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 761,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 923,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 567,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 270,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 968,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 740,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 854,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность за отчетный период 2024г			13 580,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	45 013,06
	Профилактический ремонт		100%	18 656,8
	Общестроительные конструкции		100%	18 656,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.1.1	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	2,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 776,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 458,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 318,22
IV	Прочие		100%	5 581,35
V	Услуги по управлению МКД			17240,04
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				122 565

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

30 657