

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	51 725
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	101 391

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	21 159,60
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	21 159,60
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	14 469,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 562,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	127,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	14 031,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 746,80
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 671,13
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	6 161,8
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	2 451,6
	Задолженность по отчету за 2024г			42 887,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	54 322,64
	Профилактический ремонт		100%	4 089
	Санитарно-технических устройств		100%	4 089
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	7 346,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	6 009,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	1 337,00
IV	Прочие		100%	2 961,00
V	Услуги по управлению МКД			8 916,56
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				101 391