

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещения в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 115 068

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 174 293

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	28 227,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	28 227,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 896,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 672,06
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	658,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	23 160,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 653,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 216,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 848,08
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			67 926,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	100 389,82
	Профилактический ремонт		100%	19 887,8
	Санитарно-технических устройств		100%	5 431
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	11 456,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	0,8	
	Внешнее благоустройство		100%	3 000
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 576,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 294,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 281,89
IV	Прочие		100%	5 545,55
V	Услуги по управлению МКД			16 970,28
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			174 293

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

59 225