

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

107 411

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

107 411

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	31 486,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 486,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 136,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 098,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 251,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 900,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 686,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 839,73
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	30 509,82
	Профилактический ремонт		100%	17 933,8
	Санитарно-технических устройств		100%	3 777
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	14 156,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 576,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 294,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 281,89
IV	Прочие		100%	5 543,75
V	Услуги по управлению МКД			16 970,29
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			107 411