

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	91 285
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	109 997

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 468,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 468,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 124,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 638,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	705,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	23 772,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 712,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 786,47
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 831,37
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			15 526,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	36 072,49
	Профилактический ремонт		100%	7 856,8
	Общестроительные конструкции		100%	7 856,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 689,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 387,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 302,5
IV	Прочие		100%	5 561,52
V	Услуги по управлению МКД			17 123,28
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			109 997

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

18 712