

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещения в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КОМСОМОЛЬСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	91 570
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	119 604

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>29 550,08</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	29 550,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 238,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 041,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 270,35
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>22 885,25</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 655,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 855,68
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	<b>Задолженность за отчетный период 2024г</b>			<b>10 782,0</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>44 418,07</b>
	Профилактический ремонт		100%	20 906,8
	Общестроительные конструкции		100%	20 906,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	2,9	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 729,27</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 419,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 309,7
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 573,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17177</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>119 604</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г.)

28 034