

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ 3а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 87 213

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 146 412

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	39 557,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	39 557,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 387,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 944,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	225,84
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 170,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 353,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 184,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 008,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 624,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	63 240,07
	Профилактический ремонт		100%	51 116,5
	Санитарно-технических устройств		100%	41 216,5
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1мп	4	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	6	
2.3.662	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	9 900
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавляемым материалом	м2	2,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 123,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 923,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 199,78
IV	Прочие		100%	5 084,58
V	Услуги по управлению МКД			16 359,36
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			146 412

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

59 200