

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ШКОЛЬНАЯ 3

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.)

87 088

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

107 726

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	30 112,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 112,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 400,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 599,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	112,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 244,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 233,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 469,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 917,66
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 624,2
	Задолженность за отчетный период 2024г			14 008,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	33 971,1
	Профилактический ремонт		100%	7 856,8
	Общестроительные конструкции		100%	7 856,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 106,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 909,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 196,65
IV	Прочие		100%	5 061,85
V	Услуги по управлению МКД			16 335,97
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			107 726

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

20 638,00