

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 388

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 103 879

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	37 354,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	37 354,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 350,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 686,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 317,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 893,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 628,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 891,42
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			4 130,00
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	20 699,82
	Профилактический ремонт		100%	7 856,8
	Общестроительные конструкции		100%	7 856,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 843,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 512,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 330,33
IV	Прочие		100%	5 600,92
V	Услуги по управлению МКД			17 330,16
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			103 879

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

11 491