

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **СВЕТЛОВА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 90 805

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 122 002

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	37 177,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	37 177,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 194,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 655,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 326,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 899,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 625,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 900,53
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			12 370,00
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	39 326,79
	Профилактический ремонт		100%	14 333,8
	Санитарно-технических устройств		100%	3 777
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	10 556,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	0,6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 622,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 332,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 290,4
IV	Прочие		100%	5 564,99
V	Услуги по управлению МКД			17 033,16
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			122 002

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

31 197