

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **СВЕТЛОВА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	92 157
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	158 209
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>34 281,28</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 281,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 969,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 985,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 326,81
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>22 871,26</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 597,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 899,79
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	<b>Задолженность по отчету за 2024г</b>			<b>45 012,00</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>78 172,67</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>20 349,8</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>9 493</b>
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.662	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1мп	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 856,8</b>
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 000</b>
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 810,87</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 486,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 324,5
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 597,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 286,8</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>158 209</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

66 052