

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **СВЕТЛОВА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 90 467

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 120 175

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	37 329,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	37 329,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 066,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 105,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 157,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 785,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 653,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 758,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			11 657,00
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	37 563,82
	Профилактический ремонт		100%	24 987,8
	Санитарно-технических устройств		100%	5 431
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	19 556,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавляемым материалом	м2	2,6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 576,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 294,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 281,89
IV	Прочие		100%	5 526,14
V	Услуги по управлению МКД			16 969,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			120 175

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

29 708