

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ТРУДОВАЯ 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	86 804
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	124 900
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	36 998,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	36 998,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 543,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 228,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	225,84
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 721,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 904,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 184,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 008,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 624,2
	Задолженность за отчетный период 2024г			16 302,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	43 821,73
	Профилактический ремонт		100%	15 453
	Санитарно-технических устройств		100%	15 453
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
2.3.645	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 066,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 877,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 189,47
IV	Прочие		100%	5 074,78
V	Услуги по управлению МКД			16 282,56
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			124 900

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

38 096