

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ТРУДОВАЯ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 87 213

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 105 908

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>36 330,67</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	36 330,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 004,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 100,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	225,84
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>22 721,89</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 904,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 184,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 008,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 624,2
	<b>Задолженность по отчету за 2024г.</b>			<b>44 547,0</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>25 411,37</b>
	Профилактический ремонт		100%	13 287,8
	Санитарно-технических устройств		100%	5 431
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 856,8</b>
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 123,57</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 923,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 199,78
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 084,58</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 359,36</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>105 908</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

18 695