

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮБИЛЕЙНАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 410

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 131 247

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>33 534,5</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	33 534,5
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 954,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 088,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	492,14
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>23 985,8</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 652,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 959,43
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность за отчетный период 2024			14 008,0
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>50 771,84</b>
	Профилактический ремонт		100%	24 056,8
	Общестроительные конструкции		100%	24 056,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	3,6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 707,04</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 401,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 305,66
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 808,63</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 146,68</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>131 247</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

39 837